

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Дубровская 105

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 61,7 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 377

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	7 315	4 267	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	6 472	6 472
			2.банк.1,5%	62	62
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	7 315	4 267		6 534	6 534
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	-1 431	-835		-1 054	-1 054
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	-1 431	-835		-1 054	-1 054
итого по жилищным и коммунальным услугам	5 884	3 432		5 480	5 480
пени	1 188	693			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	7 071	4 125		5 480	5 480
Сумма переплаты (задолженности)					-1 355
процент оплаты арендаторы		58,33			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					4 022

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Дубровская д. 105**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 61,7

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

5377

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	109,826
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
февраль	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	109,826
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
март	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	109,826
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
	ТО электрооборудования по графику	125
апрель	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	109,826
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
май	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	109,826
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
июнь	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*1,78 руб/мес.	109,826
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
июль	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	154,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
август	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	154,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
сентябрь	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	154,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	154,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
	Ревизия эл.оборудования по графику	306
ноябрь	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	154,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	45
	Замена электрического ввода	3 070
декабрь	управление многоквартирным домом 61,7 кв.м.*2,50 руб/мес.	154,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	0
	Аварийно-диспетчерская служба	45
	Итого:	6 472